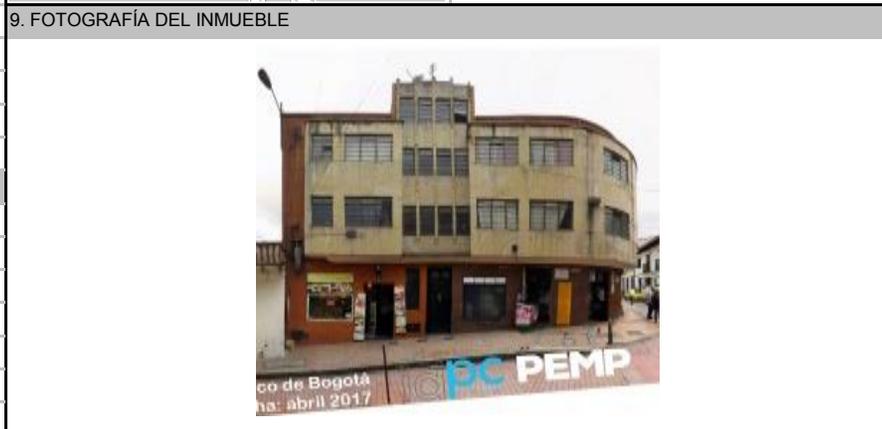


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	030
Código Nacional		Hoja 1	PR	001

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 10 4 4	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 10 4 4	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	001	
3.11. CHIP	AAA0030NCZM	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	61,5	
Frente (ml)	13,9	Área ocupada (m2)	53,9	
Fondo (ml)	4,3	Área libre (m2)	7,6	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	10 4 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00357085	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	132091000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106030001	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		



FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	030
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Olga Maria Caycedo Bolaños			Manuel Cabrera		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	51819423			12964575		
13.4. Dirección	No documentado			CL 10 4 4		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3115896697		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
NO DOCUMENTADO				

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 13.9 m y fondo de 4.26 m, logrando una proporción de 1 a 3.2 veces aproximadamente con frentes sobre la Carrera 4 y la Calle 10. La ocupación del predio se realiza a partir de 1 volumen compacto de ocupación total. Desde la calle 10 se accede a la edificación a través de un hall con escalera hacia los pisos superiores. El 1° piso consta de 2 locales comerciales y servicios; los pisos superiores del 2° al 3° constan de áreas apartamentos individuales con 2 habitaciones, sala-comedor y servicios en cada piso; en su último piso consta de terraza adecuada para cada apartamento. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento correspondiente al 1° piso, localizado en el plano del paramento y cuerpo alto que sobresale en voladizo, correspondiente al 2° y 3° piso; vanos de acento horizontal, diferenciación de materiales entre ladrillo y piedra muñeca. La fachada sobre la calle 10 consta en su basamento con un vano principal de acceso central, 2 vanos de acceso a los locales comerciales y 3 vanos de ventana, de diferentes medidas cada uno. El cuerpo alto consta de 3 volúmenes resueltos en 2 planos: 2 volúmenes laterales que sobresalen del plano del paramento y constan de 4 vanos de ventana en cada piso y un volumen vertical sobre el plano del paramento, que sobresale hasta en un piso hacia terraza del inmueble y marca el acceso principal; consta de 4 vanos de ventana alargados separados por tabiques verticales continuos. La fachada sobre la carrera 4 consta en su basamento de un vano de ventana tipo vitrina y vano de acceso de acceso a local comercial. El cuerpo alto resuelto en 2 planos marcados por cambio de material, consta de 2 vanos de ventana en cada piso en el plano que sobresale en voladizo y un vano de ventana lateral en cada piso, sobre el plano del paramento. El sistema estructural es de pórticos y entrepisos de concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo y piedra a la vista en fachada; pañete y pintura al interior, carpintería metálica en puertas de acceso y ventanas, cubierta en placa de concreto.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente:	No documentado
17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble construido a inicios de la década de 1950 correspondiente al período Moderno. Destinado para uso mixto de comercio y vivienda, actualmente mantiene este uso. Su propiedad es Olga Maria Caycedo Bolaños. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor, ni se evidencian modificaciones tipológicas desde su construcción, según se observa en aerofotografías históricas. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>	

15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106030001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

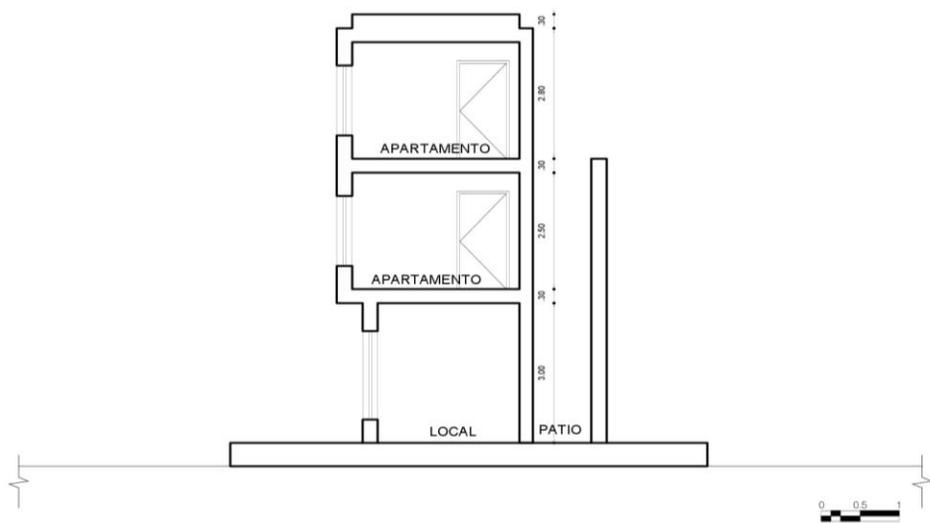

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106030001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a inicios de la década de 1950, correspondiente al período moderno. Ofrece una lectura clara de su tipología original y lenguaje arquitectónico ya que no evidencia intervenciones desde su construcción. Es el primer inmueble de la manzana en transformar su arquitectura y elevar su altura a 3 pisos, implantado sobre un nuevo paramento retrocedido del original de la manzana, surgida durante el período colonial y testigo de importantes acontecimientos históricos. Su sistema constructivo es muestra de los materiales y avances técnicos de la época.

Valor estético: El inmueble conserva su volumen original sin modificaciones aparentes; es representativo del período Moderno y de la consolidación del sector en la época. Denota influencia de los principios del diseño moderno tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, fachada sobria y líneas de remate que enfatizan la horizontalidad. Su implantación corresponde a las tipologías de la época edificadas en el sector.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada en la década de 1950. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores y edificios para la vivienda de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el período colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106030001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 11

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 10

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23. OBSERVACIONES:

N.A.